

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρου Κυριακίδη, αρ. τηλ. 99-220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 20/12/2019 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	5/1151	21/61Ε1 και 809	Λευκωσία/ Στρόβολος	Χρυσελευσία, Μεσουρανεάς, Ελαιώνων	Χωρφι Ελιές:6	15.660	23/200
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €421.200							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1377/1998)
6. Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης σωλήνων (Α27/66). Διακούμενο πρόσωπο: 1/5/11 Κυπριακή Δημοκρατία (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/304480/1999)
7. Επί του ενυπόθηκου ακινήτου υφίσταται ηλεκτρικός υποσταθμός της ΑΗΚ με το όνομα «Λιασής» και προς τούτο έχει συναφθεί Συμφωνία για την Αγορά Χώρου και Κτηρίου Υποσταθμού για το εν λόγω υποστατικό μεταξύ του ιδιοκτήτη ως «Πωλητής» και της ΑΗΚ ως «Αγοραστής» ημερομηνίας 08/06/1990 η οποία έχει κατατεθεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας στις 19/07/1990 με αριθμό πωλητηρίου έγγραφου Π.ΩΕ 467/1990.
8. Βάση της πιο πάνω Συμφωνίας δίδεται στον αγοραστή από τον Πωλητή πλήρως και απεριορίστο το δικαίωμα διαβάσης περιλαμβανομένου του δικαιώματος προσπελάσεως και αποχωρήσεως με οποιοδήποτε λογικό ή ενδεδειγμένου μέσο σε οποιοδήποτε χρόνο και οποιοδήποτε σκοπό, όπως και το δικαίωμα τοποθέτησεως, αλλαγής, αντικαταστάσεως, επιδιορθώσεως και συντήρησης υπόγειων καλωδίων.
9. Ο αγοραστής θα πρέπει να λάβει όλα τα δέοντα μέτρα για την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας του υποστατικού και κατόπιν τούτου θα πρέπει να μεταβιβάσει το υποστατικό στην ΑΗΚ, ελεύθερο από κάθε υποθήκη και/ή εμπράγματο βάρος.

Ημερομηνία: 20/11/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.